

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Numero del provvedimento	23
Data del provvedimento	11-10-2024
Oggetto	
Contenuto	AGGIORNAMENTO IN MERITO AI FINANZIAMENTI PNRR M5C2 1.3.2. STAZIONE DI POSTA E M5C2 1.1.2 ALLOGGI PER ANZIANI – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PIAZZA SAN LORENZO, CIVICI 27-28, PT DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Presidente	Anna Maria Ida Celesti
Direttore	Silvia Mantero
Ufficio/Struttura	Direttore
Resp. Ufficio/Struttura	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Resp. del procedimento	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Parere e visto di regolarità tecnica	Silvia Mantero

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 12.00 nella Sala del Consiglio del Comune di Pistoia in Piazza Duomo n. 1 a Pistoia, si è riunita l'Assemblea, su convocazione del Presidente.
La riunione si è svolta anche in videoconferenza.

Risultano presenti:

ente	Rappresentante		quote	presente	assente
Comune Abetone Cutigliano	Gabriele Bacci	Sindaco	0,81%	X	
Comune Agliana	p. Benespero Luca ass. Greta Avanzo	Sindaco	6,75%	X	
Comune Marliana	Federico Bruschi	Sindaco	1,24%	X	
Comune Montale	p. Ferdinando Betti ass. Sandra Neri	Sindaco	4,13%	X	
Comune Pistoia	Anna Maria Ida Celesti	Vice sindaco	34,76%	X	
Comune Quarrata	p. Gabriele Romiti ass. Mariavittoria Michelacci	Sindaco	10,08%		X
Comune Sambuca Pistoiese	Marco Breschi	Sindaco	0,62%	X	
Comune San Marcello Piteglio	p. Luca Marmo ass. Roberto Rimediotti	Sindaco	3,12%	X	
Comune Serravalle Pistoiese	p. Piero Lunardi ass. Ilaria Gargini	Sindaco	4,49%	X	
Azienda USL Toscana Centro	Rossella Boldrini	Delegato	33,00%	X	

Riconosciuta la validità della seduta per la presenza della maggioranza dei componenti

Organismi/nominativo presidente	presente	assente
Comitato di partecipazione Daniela Morandi		X
Consulta Terzo Settore Sandra Fabbri		X

Allegati Atto		
Allegato	N. Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	13	Relazione del Direttore della Società della Salute Pistoiese all'Assemblea dei soci in merito ai finanziamenti PNRR relativi alla realizzazione di residenze per anziani (CUP E94H22000180006) e di una "stazione di posta" (CUP E94H22000240006) nell'immobile denominato "ex radiologia" in Piazza San Lorenzo a Pistoia.

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Numero della delibera	
Data della delibera	11-10-2024
Oggetto	
Contenuto	AGGIORNAMENTO IN MERITO AI FINANZIAMENTI PNRR M5C2 1.3.2. STAZIONE DI POSTA E M5C2 1.1.2 ALLOGGI PER ANZIANI – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PIAZZA SAN LORENZO, CIVICI 27-28, PT DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Presidente	Anna Maria Ida Celesti
Direttore	Silvia Mantero
Ufficio/Struttura	Direttore
Resp. Ufficio/Struttura	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Resp. del procedimento	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Parere e visto di regolarità contabile	Silvia Mantero

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N. Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	13	Relazione del Direttore della Società della Salute Pistoiese all'Assemblea dei soci in merito ai finanziamenti PNRR relativi alla realizzazione di residenze per anziani (CUP E94H22000180006) e di una "stazione di posta" (CUP E94H22000240006) nell'immobile denominato "ex radiologia" in Piazza San Lorenzo a Pistoia.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE PISTOIESE

Premesso che:

- la conferenza zonale dei sindaci Zona/Distretto Pistoiese con propria deliberazione n.2 del 14 maggio 2010 ha approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;
- a seguito di quanto sopra, ciascun Comune della Zona-Distretto Pistoiese e l'Azienda USL n.3 hanno deliberato ed approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;
- il 6 agosto 2010, i sindaci dei comuni della Zona/Distretto Pistoiese e il Direttore Generale dell'Azienda USL n.3 di Pistoia hanno sottoscritto la convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Pistoiese, come da atto repertorio Comune di Pistoia n. 18959 registrato il 10 agosto 2010 al n. 104 Serie1;
- con propria deliberazione n.1, n.2 e n.3 del 15 settembre 2010 veniva, rispettivamente, accertata, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto, la regolare costituzione dell'Assemblea dei Soci, veniva eletto il Presidente della SdS e nominata la Giunta Esecutiva;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 25 del 29/11/2017 con la quale è stato approvato il nuovo Statuto della Società della Salute Pistoiese;

Vista inoltre la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 14 del 22/07/2022 con la quale è stato eletto il Presidente della Società della Salute Pistoiese nonché Presidente della Giunta Esecutiva;

Preso atto del provvedimento del Presidente della SdS P.se n. 1 del 22/07/2022 con il quale l'Assessore del Comune di San Marcello Piteglio, Roberto Rimediotti, è stato nominato Vice Presidente della SdS P.se;

Vista, infine, la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 15 del 22/07/2022 con la quale sono stati nominati i componenti della Giunta Esecutiva della Società della Salute Pistoiese;

Dato atto che il Presidente della SdS Pistoiese ha decretato con atto n. 283 del 02/05/2023 la nomina della dott.ssa Silvia Mantero quale Direttore della SdS Pistoiese a far data dal 15 maggio 2023;

Richiamato il punto 2 dell'ordine del giorno (trasmesso con lettera del 26/09/2023 prot. 3536 SdS P.se) avente ad oggetto *"Relazione del direttore e conseguenti determinazioni in merito ai finanziamenti PNRR M5C2 1.3.2 Stazioni di Posta e M5C2 1.1.2 Alloggi per Anziani – Ristrutturazione immobile Piazza San Lorenzo, civici 27-28, PT di proprietà dell'azienda USL Toscana Centro"*;

Vista la Relazione del Direttore della Zona Distretto (trasmessa ai consorziati in data 09/10/2024 prot. 3720 SdS P.se) avente per oggetto: *"Relazione del Direttore della Società della Salute Pistoiese all'Assemblea dei soci in merito ai finanziamenti PNRR relativi alla realizzazione di residenze per anziani (CUP E94H22000180006) e di una stazione di posta (CUP E94H22000240006) nell'immobile denominato ex radiologia in Piazza San Lorenzo a Pistoia"*, che si allega al presente atto a costituirne parte integrante;

Considerato che detta Relazione, dopo aver dettagliatamente ricostruito le complesse fasi del procedimento che ha preso avvio dalla presentazione delle proposte di intervento ammesse al finanziamento PNRR, dà atto delle criticità nel frattempo intercorse e, in particolare, del possibile rischio di revoca dei finanziamenti PNRR (ove il raggiungimento dei Target non fosse conseguito entro la scadenza del 31.3.2026) e della necessità di reperimento di risorse aggiuntive necessarie al completamento dei progetti;

Considerato, in particolare, che nella Relazione si specifica che:

- per la realizzazione dei progetti si rendono necessari ulteriori oneri aggiuntivi, stimati allo stato in complessivi € 343.472,62 (di cui € 223.471,62 per i lavori di ristrutturazione degli immobili e € 120.000,00 per la fornitura degli arredi);

- il nuovo cronoprogramma dei lavori, allegato ai progetti esecutivi trasmessi dalla AUTC, stima in complessivi 14 mesi il tempo necessario al completamento dei lavori di ristrutturazione degli immobili oggetto di finanziamento PNRR;
- il cronoprogramma predisposto dal RUP della AUTC (trasmesso alla SdS P.se in data 13/09/2024) prevede le seguenti tempistiche di avvio delle singole fasi di esecuzione dell'opera:
 - entro settembre 2024, pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori;
 - entro ottobre 2024, affidamento dei lavori;
 - entro ottobre 2024, avvio dei lavori da concludersi entro dicembre 2025 (durata 14 mesi);
 - da dicembre 2025 a gennaio 2026, collaudo dell'opera;
 - da gennaio a febbraio 2026, allestimento dei locali;
 - da gennaio a marzo 2026 (tre mesi), utilizzo degli immobili come da Target PNRR;

Considerato che l'Assemblea della SdS P.se conferma il proprio interesse a proseguire negli interventi ammessi a finanziamento PNRR, adoperandosi affinché sia evitato il rischio di revoca degli stessi;

Considerata tuttavia la necessità di rimodulazione dei tempi di completamento dei lavori, a tal fine adeguando il cronoprogramma presentato dal RUP in data 13.9.2024 (il quale prevede tempistiche allo stato dei fatti ormai superate);

Considerata altresì che la rimodulazione del predetto cronoprogramma dovrà essere tale da garantire il rispetto dei Target PNRR, i quali impongono che la SdS P.se debba disporre degli immobili oggetto degli interventi entro e non oltre la data del 31.1.2026 al fine di adibirli agli usi cui sono destinati;

Considerata la necessità di revisione degli accordi stipulati tra SdS P.se e AUTC in data 30.3.2023 al fine di adeguare gli stessi alle nuove determinazioni conseguenti all'approvazione del presente atto;

Ritenuta l'opportunità che il Direttore della Società della Salute Pistoiese sia messo in condizione – prima che l'AUTC provveda ad obbligarsi giuridicamente con l'aggiudicatario dei lavori – di valutare la sussistenza di tutte le condizioni per il completamento delle opere in tempi compatibili con il raggiungimento dei Target PNRR;

Con la modalità previste dall'art. 13 dello Statuto della Società della Salute Pistoiese;

L'Assemblea dei Soci, con la seguente votazione:

Presenti e Votanti n. 9

Con votazione unanime.

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di prendere atto dell'allegata "Relazione del Direttore della Società della Salute Pistoiese all'Assemblea dei soci in merito ai finanziamenti PNRR relativi alla realizzazione di residenze per anziani (CUP E94H22000180006) e di una stazione di posta (CUP E94H22000240006) nell'immobile denominato ex radiologia in Piazza San Lorenzo a Pistoia";
- 1) di confermare l'interesse a portare a termine gli interventi oggetto dei finanziamenti PNRR meglio indicati nella allegata Relazione;
- 2) di reperire – entro la data del 01/12/2024 e comunque non oltre il momento in cui la AUTC provvederà alla stipula della obbligazione giuridicamente vincolante con l'appaltatore dei lavori – le risorse finanziarie aggiuntive necessarie alla realizzazione degli interventi, stimate (salvo ribassi) in complessivi € 343.472,62 (di cui € 223.471,62 per i lavori di ristrutturazione degli immobili e € 120.000,00 per la fornitura degli arredi);

- 3) di chiedere alla AUTC di rimodulare il cronoprogramma presentato dal RUP in data 13.9.2024 in modo tale da garantire che la SdS P.se consegua entro la data del 31.1.2026 la disponibilità degli immobili per adibirli all'uso cui sono destinati;
- 4) di autorizzare il Direttore della SdS P.se a procedere – prima della aggiudicazione dei lavori – alla revisione degli accordi stipulati in data 30.3.2023 con la AUTC al fine di adeguare gli stessi alle determinazioni assunte con il presente atto;
- 5) di dare mandato al Direttore della SdS P.se di verificare – prima della stipula della obbligazione giuridicamente vincolante tra l'AUTC e l'appaltatore dei lavori – la sussistenza delle condizioni per l'affidamento dei predetti lavori in assenza di rischi di revoca dei finanziamenti PNRR;
- 6) di pubblicare il presente atto per quindici giorni consecutivi sull'albo on line;
- 7) di trasmettere il presente atto agli Enti aderenti, al Collegio Sindacale, al RUP della AUTC Ing. Alessandro Adilardi, al soggetto delegato dalla AUTC alla sottoscrizione degli accordi stipulati in data 30.3.2023, Ing. Ermes Tesi.

f.to IL DIRETTORE
(Silvia Mantero)

f.to LA PRESIDENTE
(Anna Maria Ida Celesti)

Ai Sindaci dei Comuni soci
della Società della Salute Pistoiese

Al Direttore Generale
Azienda USL Toscana Centro

Al Direttore dei Servizi Sociali
Azienda USL Toscana Centro

Al Presidente
della Società della salute Pistoiese

OGGETTO: *relazione del Direttore della Società della Salute Pistoiese all'Assemblea dei soci in merito ai finanziamenti PNRR relativi alla realizzazione di residenze per anziani (CUP E94H22000180006) e di una "stazione di posta" (CUP E94H22000240006) nell'immobile denominato "ex radiologia" in Piazza San Lorenzo a Pistoia.*

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

1) La Società della Salute Pistoiese ha partecipato all'Avviso pubblico n. 1/2022 bandito dal Ministero del Lavoro e Politiche Sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, finalizzato alla presentazione, da parte degli Ambiti Territoriali Sociali, di proposte di intervento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu.

Nello specifico, la Società della Salute Pistoiese ha presentato due proposte di intervento entrambe relative alla Missione 5 (*"Inclusione e coesione"*), Componente 2 (*"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*), Sottocomponente 1 (*"Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"*).

2) La **prima proposta** (relativa all'Investimento 1.1. *"Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti"*, Intervento 1.1.2

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

“Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani”) è stata presentata dalla Società della Salute Pistoiese (quale soggetto capofila) congiuntamente con la Società della Salute della Valdinievole e consiste in investimenti strutturali ed infrastrutturali (da realizzare sui territori di entrambi gli enti) finalizzati al rafforzamento della rete dei servizi territoriali per la prevenzione della istituzionalizzazione dei soggetti anziani.

Per quanto attiene specificamente all’ambito pistoiese, si prevede la ristrutturazione di un immobile per la realizzazione di appartamenti autonomi da destinare ad anziani non autosufficienti con bassa intensità assistenziale, ai quali sarà altresì garantito il necessario ausilio attraverso la prestazione di vari servizi di supporto (assistenza domiciliare, telesoccorso, teleassistenza, trasporto sociale, attività di socializzazione ecc.).

Si prevede inoltre il potenziamento della rete integrata dei servizi, attraverso la disponibilità di nuovi pacchetti assistenziali legati alla domiciliarità e all’integrazione con i servizi presenti sul territorio.

Il progetto presentato ha un valore complessivo di € 2.460.000,00 (per l’ambito pistoiese e della Valdinievole), comprensivo dei costi sia di investimento sia di gestione: di tale importo, € 860.933,37 sono destinati alla ristrutturazione dell’immobile in cui realizzare gli appartamenti.

3) La seconda proposta (che attiene all’Investimento 1.3 “*Housing temporaneo e stazioni di posta*”, Intervento 1.3.2 “*Povertà estrema - Stazioni di posta*”) consiste nella realizzazione di una “stazione di posta” quale punto unitario di accoglienza, accesso e fornitura di servizi a favore di persone o famiglie in condizioni di grave deprivazione, con l’obiettivo di garantire una presa in carico multiprofessionale e l’avvio di un percorso partecipato di inclusione socio-lavorativa.

Il progetto presentato ha un valore di € 1.090.000,00, comprensivo dei costi di investimento e di gestione, di cui € 838.000,00 destinati alla ristrutturazione dell’immobile ove realizzare la “stazione di posta”.

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

4) L'Avviso pubblico prevede che l'intervento di ristrutturazione sia realizzato preferibilmente su immobili di proprietà pubblica, con adeguato vincolo di destinazione d'uso pluriennale rispetto alle previste progettualità.

Per tale ragione le proposte progettuali prevedono che la ristrutturazione riguardi l'immobile, di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, denominato "ex radiologia del Ceppo" ed ubicato in Piazza San Lorenzo nn. 27 e 28 a Pistoia.

Tale immobile, individuato su proposta della stessa Azienda USL (condivisa e fatta propria anche dagli altri soci del consorzio), risulta essere pienamente rispondente alle finalità progettuali: e ciò sia per la favorevole ubicazione (nel centro di Pistoia e in posizione di facile accesso ai principali servizi, ivi inclusi la Casa e l'Ospedale di comunità in via di attuale realizzazione); sia per il fatto che la Piazza San Lorenzo è attualmente interessata da un complessivo piano di riqualificazione che interessa anche la limitrofa area dell'ex Ospedale del Ceppo; sia per l'opportunità di recupero di un bene pubblico di particolare rilevanza, che versa da anni in condizioni di grave abbandono e degrado.

Entrambi i progetti inoltre prevedono che l'Azienda USL Toscana Centro si faccia carico della progettazione dell'intervento e della sua esecuzione (ferma la responsabilità, in capo alla Società della Salute Pistoiese, dell'utilizzo e della rendicontazione del finanziamento complessivo) e che, al termine dei lavori di ristrutturazione, l'immobile sia affidato alla Società della Salute Pistoiese a titolo di comodato gratuito.

5) In conformità con gli obiettivi del PNRR, l'Avviso pubblico prevede inoltre rigorosi Milestone (traguardi qualitativi) e Target (traguardi quantitativi) da raggiungere entro precise scadenze temporali: a tali traguardi è commisurata, secondo l'impostazione che sottende all'intero PNRR, l'erogazione dei finanziamenti.

Correlativamente, al mancato conseguimento dei Target corrisponde la revoca dei finanziamenti.

L'Avviso prevede, specificamente, per entrambe le proposte progettuali che il completamento dei progetti e il raggiungimento dei Target (che, come si

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

dirà, consistono in parte in investimenti, in parte nell'erogazione di servizi) **debba essere conseguito entro il 31.3.2026** (con possibilità di estensione al 30.6.2026 esclusivamente al fine della rendicontazione delle spese).

Il *Target*, in particolare, impone la garanzia di operatività dei servizi (sia nelle residenze per anziani che nella “stazione di posta”) per la durata di almeno tre mesi antecedenti al 31.3.2026. Detta scadenza comporta pertanto la necessità che **i locali ristrutturati siano resi fruibili** (per entrambi i progetti) **entro e non oltre il 31.12.2025**: e ciò, lo si ripete, al fine di consentire la piena operatività dei servizi in essi previsti per tutto il trimestre antecedente alla data fissata per il raggiungimento dei *Target* (31.3.2026).

6) Entrambe le proposte progettuali, superata la valutazione di coerenza da parte dei competenti uffici del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, sono stati ammesse a finanziamento per gli importi sopra indicati.

In data 30.3.2023 pertanto la Società della Salute Pistoiese ha stipulato (quale soggetto proponente ed attuatore) apposite convenzioni con l'Unità di Missione per l'attuazione del PNRR presso il Ministero della Lavoro e delle Politiche sociali e con la Direzione Generale Lotta alla Povertà del predetto Ministero, nelle quali vengono disciplinate le modalità di esecuzione degli interventi e i reciproci diritti e obblighi connessi al finanziamento (convenzione CUP E94H22000180006 per il progetto relativo alle residenze per anziani e convenzione CUP E94H22000240006 per il progetto relativo alla “stazione di posta”).

A ciascuna delle convenzioni è allegato il cronoprogramma e il piano finanziario, coerente con le tempistiche del PNRR.

7) Successivamente alla stipula delle convenzioni con il Ministero – e nelle more della stipula di quelle con l'Azienda USL Toscana Centro per l'affidamento dell'esecuzione delle opere – quest'ultima faceva presente la difficoltà dei propri uffici a predisporre il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) preliminare alla progettazione esecutiva, a causa di carenze del proprio personale tecnico (per lo più impegnato negli interventi della Missione 6 del PNRR).

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

Pertanto la Società della Salute Pistoiese, per non ritardare l'avvio delle attività, si faceva carico del predetto adempimento, nominando il RUP tra il proprio personale interno (al fine della redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione - DIP) ed affidando invece ad un professionista esterno la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (dietro corrispettivo di € 7.600,00 oltre oneri fiscali e previdenziali di legge).

Il professionista incaricato presentava, nei termini contrattualmente convenuti (9.10.2023), il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (regolarmente validato dal RUP), che stimava le necessità finanziarie nella misura che segue:

- per la realizzazione degli alloggi assistiti per anziani (intervento 1), l'importo complessivo per lavori era stimato in **€ 973.320,03**, in luogo di € 860.933,37 finanziati con il PNRR sia per i lavori che per gli arredi e, pertanto, con **maggiori oneri pari a € 172.386,66** per i soli lavori;
- per la realizzazione della "stazione di posta" (intervento 2), l'importo complessivo per lavori era stimato in **€ 1.072.208,35**, in luogo dei complessivi € 838.000,00 finanziati con il PNRR e, pertanto, con **maggiori oneri pari a € 294.208,35** per i soli lavori.

Al PFTE era allegato il cronoprogramma degli interventi, che stimava in **diciotto mesi il termine per il completamento dei lavori**.

8) Stante la rilevanza dei progetti e gli interessi pubblici ad essi sottesi, la Società della Salute Pistoiese e l'Azienda USL convenivano di assicurare la copertura finanziaria dei nuovi costi: a tal fine la Società della Salute Pistoiese riusciva a reperire le risorse mancanti ai fini dell'esecuzione dei lavori, rimodulando la parte di finanziamento PNRR relativa all'acquisto degli arredi nonché stanziando risorse proprie di bilancio per € 222.208,35.

Pertanto, con deliberazione del 13.12.2023 n. 31, l'Assemblea dei soci della Società della Salute Pistoiese, preso atto delle nuove necessità finanziarie, confermava l'interesse per i progetti e, constatata la copertura finanziaria, dava mandato al Direttore della Società della Salute di stipulare apposito accordo con l'Azienda

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

USL Toscana Centro per l'affidamento della progettazione esecutiva, l'affidamento dei lavori e l'esecuzione degli stessi.

Alla deliberazione era allegato un **nuovo cronoprogramma** che prevedeva:

- entro marzo 2024, l'affidamento dei lavori alla impresa appaltatrice individuata a seguito di gara, previa stipula di appositi accordi tra la Società della Salute Pistoiese e l'Azienda USL Toscana Centro;
- ad aprile 2024, l'avvio dei lavori;
- **entro settembre 2025, il termine dei lavori** (con conseguente previsione di durata degli stessi di **18 mesi**, coerentemente a quanto previsto nel PFTE);
- ad ottobre 2025, il collaudo dell'opera;
- nei mesi di novembre e dicembre 2025, l'allestimento dei locali;
- nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2026, l'esercizio delle attività in esse previste, conformemente ai *Target* del PNRR.

9) Solo in data 9.2.2024 (dopo che l'Azienda USL aveva completato l'iter autorizzativo interno), si perveniva alla stipula degli accordi con cui la Società della Salute Pistoiese incaricava l'Azienda USL Toscana Centro della predisposizione della progettazione esecutiva (anche a mezzo di incarico a professionisti esterni), dell'espletamento della procedura di affidamento dei lavori (con l'assunzione del ruolo di committente e stazione appaltante), della esecuzione degli stessi e della gestione finanziaria delle risorse trasferite (ferma la responsabilità della Società della Salute Pistoiese nei confronti del Ministero per l'attuazione del progetto e per l'utilizzo e per la rendicontazione delle risorse).

Negli accordi inoltre si dava atto dell'impegno al trasferimento all'Azienda USL (con le tempistiche ivi indicate) dell'importo onnicomprensivo di € **973.320,03** per la realizzazione di alloggi assistiti per anziani (intervento 1) e di € **1.072.208,35** per la realizzazione della "stazione di posta" (intervento 2).

Infine **si prevedeva, per entrambi gli interventi, l'obbligo di conclusione dei lavori non oltre il 31.12.2025**, intendendosi per conclusione la **concreta disponibilità materiale dell'immobile** con contestuale consegna di tutta la documentazione necessaria a consentirne gli usi previsti.

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

Prot. n. 3720/SdS P.sc del 09/10/2024

L'Azienda USL inoltre si obbligava a concedere, al termine dei lavori, l'immobile in comodato d'uso gratuito per un periodo non inferiore ai 20 anni.

10) Con determinazione dirigenziale n. 731 del 29.3.2024 la USL Toscana Centro affidava, per entrambi gli interventi, ad un R.T.P. (costituito dalla mandataria SPIRA s.r.l. e dai mandanti TE.S.I.A. Associazione Professionale e TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini) i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva.

11) Nei mesi successivi pervenivano alcune bozze di progetti esecutivi: alcune di esse presentavano ipotesi progettuali non idonee alle destinazioni d'uso degli immobili, altre invece contemplavano, a fronte di proposte indubbiamente migliorative della funzionalità e dell'estetica dell'opera, significativi aumenti dei costi, incompatibili con i vincoli finanziari richiamati nell'accordo sottoscritto e con il finanziamento del PNRR. Pertanto la Società della Salute richiedeva, di volta in volta, di rivedere dette bozze per conformarsi ai predetti vincoli finanziari.

12) In data 13.9.2024 il RUP designato dall'Azienda USL Toscana Centro (l'Ing. Alessandro Adilardi) trasmetteva i progetti esecutivi, precisando, da un lato, che solo in data 10.9.2024 era pervenuto il parere della Soprintendenza sulle ipotesi progettuali.

I quadri economici degli interventi, tuttavia, continuavano a prevedere costi superiori rispetto all'ammontare del finanziamento PNRR.

Infatti:

- per la realizzazione degli alloggi assistiti per anziani (intervento 1 – codice CUP E94H22000180006) si stimava un costo complessivo di € 1.063.000,00: pertanto, considerato che il PTFE prevedeva lavori per € 973.320,03, lo scostamento risultava pari a **€ 89.679,97**;

- per la realizzazione della “stazione di posta” (intervento 2 CODICE CUP E94H22000180006) si stimava un costo complessivo di € 1.206.000,00: pertanto, considerato che il PTFE prevedeva lavori per € 1.072.208,05, lo scostamento risultava pari a **€ 133.791,65**.

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

I maggiori oneri (rispetto alle previsioni del PFTE, le quali, a loro volta, sono superiori ai finanziamenti PNRR riconosciuti) si attestano pertanto, per i soli lavori, ad **€ 223.471,62** (€ 89.679,97 + € 133.791,65).

Si aggiunga che entrambi i progetti prevedono la necessità di acquisto di arredi per l'allestimento dei locali, con una previsione di spese di € 120.000,00 (€ 60.000,00 per ciascuno degli immobili). Ne consegue che ai maggiori oneri necessari al completamento dei lavori (€ 223.471,62) debbono sommarsi gli ulteriori oneri per gli allestimenti.

Il maggior costo complessivo dei progetti, pertanto, si attesta pertanto ad € 343.472,62 (223.471,62 per lavori e € 120.000,00 per gli arredi).

13) Il cronoprogramma allegato ai progetti esecutivi stima, per entrambi gli interventi, il tempo necessario per il completamento dei lavori in **14 mesi**. Peraltro, nel trasmettere i progetti, il RUP allegava anche un proprio cronoprogramma contenente la previsione di avvio delle singole fasi, come di seguito indicate:

- entro settembre 2024, pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori;
- entro ottobre 2024, affidamento dei lavori;
- sempre **entro ottobre 2024, avvio dei lavori da concludersi entro dicembre 2025 (durata 14 mesi)**;
- da dicembre 2025 a gennaio 2026, collaudo dell'opera;
- da gennaio a febbraio 2026, allestimento dei locali;
- da gennaio a marzo 2026 (tre mesi), utilizzo degli immobili come da *Target* PNRR.

* * * * *

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Così esaurita la descrizione dei principali passaggi che hanno connotato l'iter di attuazione dei progetti, occorre richiamare l'attenzione sulle criticità presenti affinché l'Assemblea possa assumere, con piena cognizione di causa, le opportune determinazioni sia in merito alla possibilità di conclusione degli interventi nei

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

Prot. n. 3720/Sds P.se del 09/10/2024

tempi previsti (senza incorrere nella revoca dei finanziamenti PNRR), sia in merito all'eventuale reperimento delle risorse aggiuntive necessarie al finanziamento delle opere.

A) SUL RISCHIO DI REVOCA DEI FINANZIAMENTI.

Si osserva che la progettazione esecutiva – a causa di un complesso articolato di ragioni, tra le quali vi è senz'altro anche la tempistica con cui la Sovrintendenza ha fatto pervenire le proprie osservazioni – è pervenuta con un ritardo tale da mettere oggettivamente a rischio la possibilità di rispettare i tempi di conclusione dei progetti imposti dal PNRR.

Come si è detto, infatti **la consegna dei locali idonei gli usi previsti deve essere garantita entro il 31.12.2025**, dovendo essere assicurato per almeno tre mesi (e, pertanto, almeno per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2026) l'utilizzo dell'immobile per le finalità previste dai *Target* (utilizzo degli alloggi quali residenze per gli anziani ed esercizio della “stazione di posta”).

Al riguardo si evidenzia che il cronoprogramma predisposto dal RUP in data 13.9.2024 prevedeva che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori fosse completata entro settembre 2024 e l'affidamento degli stessi (all'operatore economico risultato aggiudicatario) avvenisse entro ottobre 2024. Lo slittamento dei predetti adempimenti comporta pertanto, già di per sé solo, l'inevitabile proroga anche delle successive tempistiche relative alla conclusione dei lavori.

Inoltre la stessa previsione di durata dei lavori si è, nel tempo, via via sempre più contratta.

Se nel cronoprogramma allegato al PTFE (risalente ad ottobre 2023) la durata dei lavori era stimata in complessivi **diciotto mesi**, nel cronoprogramma allegato alla progettazione esecutiva (risalente a settembre 2024), la stima è ridotta a soli **quattordici mesi**: peraltro, se si considera che nel cronoprogramma predisposto dal RUP (sempre a settembre 2024) l'avvio dei lavori era previsto (come si è detto) per ottobre dello stesso anno (con conseguente previsione di completamento entro dicembre 2025), è evidente che lo slittamento dell'avvio (conseguente al

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

fatto che, alla data odierna, non è stata ancora indetta la procedura di scelta dell'appaltatore), comporterà (alternativamente) o l'ulteriore contrazione dei tempi di lavoro o lo slittamento della conclusione degli stessi oltre il termine del 31.12.2025 (data di raggiungimento dei *Target*).

A ciò si aggiunga che lo stesso RUP designato dall'Azienda USL, nella recente nota del 20.9.2024 indirizzata al Direttore della Società della Salute Pistoiese, dà atto di un'ulteriore criticità rappresentata dalle prescrizioni della Soprintendenza eventualmente impartite in corso d'opera. Si legge infatti nella predetta nota che *“non è assolutamente prevedibile quelle che potranno essere le decisioni assunte dalla Soprintendenza durante la fase dei lavori poiché la stessa si è lasciata ogni e più ampia facoltà di decisione durante questa fase”* e che *“non si può quindi escludere, a priori, che questa fattispecie non comporti un ulteriore aumento dei costi o dei tempi di lavorazione”*.

Da quanto sopra prospettato consegue, pertanto, che **Peventualità della revoca dei finanziamenti PNRR, in conseguenza dell'impossibilità di rispettare le scadenze previste, è purtroppo un'evenienza tutt'altro che remota: cosicché occorre mettere in campo ogni opportuna iniziativa per scongiurare che tale eventualità venga a concretizzarsi.** E ciò anche al fine di scongiurare non soltanto l'inutile dispersione di preziose risorse destinate alla ristrutturazione di un immobile pubblico che versa da anni in condizione di degrado, ma anche e soprattutto per evitare la perdita della opportunità di erogazione di servizi socio-sanitari a favore di fasce della popolazione in condizione di particolare fragilità: perdita che peraltro, stante la qualità di capofila della Società della Salute Pistoiese, andrebbe inevitabilmente a pregiudicare anche gli ulteriori investimenti (in termini di infrastrutture e servizi) previsti per l'ambito della Valdinievole (per gran parte già completati o in corso di completamento).

Naturalmente le iniziative da porre in campo prescindono dalla considerazione della sopravvenienza di eventuali proroghe o rimodulazioni dei termini di conclusione dei progetti PNRR provenienti dal Ministero e/o dalla U.E., essendo tale eventualità non soltanto, ad oggi, del tutto imprevedibile, ma in ogni caso estranea alla sfera decisionale dei soggetti attuatori.

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiesc@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

Vi è infine da considerare che, **in caso di revoca del finanziamento, la Società della Salute Pistoiese sarà tenuta alla restituzione di tutte quelle somme che, nel frattempo, fossero eventualmente erogate dal Ministero.** E poiché, come noto, la Società della Salute Pistoiese non dispone (per previsione di legge e statutaria) di risorse finanziarie proprie, occorrerà necessariamente reperire idonee fonti di finanziamento per rendere possibile la prevista restituzione: nel reperimento di dette fonti non si potrà non tenere conto che l'immobile è di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

In ragione di tutto quanto sopra evidenziato, **si invita pertanto l'Assemblea** – valutati, da un lato, gli interessi pubblici sottesi alla realizzazione degli interventi e, dall'altro lato, il rischio sopra prospettato di mancata conclusione degli stessi nei termini utili alla erogazione dei finanziamenti – **a valutare se:**

a) portare a termine gli interventi in questione secondo il cronoprogramma dei lavori presentato dal RUP nominato dall'Azienda USL Toscana Centro in data 13.9.2024;

b) rinunciare al finanziamento (regolando conseguentemente i reciproci rapporti tra Società della Salute Pistoiese e Azienda USL Toscana Centro in merito alle attività fino ad ora espletate);

c) autorizzare la prosecuzione degli interventi, subordinando gli stessi ad una credibile rimodulazione del cronoprogramma presentato in data 13.9.2024.

Al riguardo – affinché le previsioni del nuovo cronoprogramma risultino effettivamente credibili – occorrerà fare in modo che:

- l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori sia conclusa entro e non oltre gli **inizi di dicembre 2024;**

- **i lavori siano consegnati all'operatore economico entro il corrente anno 2024;**

- **l'operatore economico si impegni a concludere gli stessi entro il 31.12.2025;**

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese
@uslcentro.toscana.it

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

- **l'Azienda USL Toscana Centro si renda garante del rispetto di tutti gli impegni sopra indicati.**

Occorrerà altresì che il Direttore della Società della Salute Pistoiese – prima della stipula della obbligazione giuridicamente vincolante tra l'Azienda USL Toscana Centro e l'operatore economico individuato in esito alla procedura di aggiudicazione – sia messo in condizione di valutare la sussistenza di tutte le condizioni sopra indicate, potendo conseguentemente esprimere, con piena cognizione di causa, il proprio assenso ove le stesse risultassero integralmente soddisfatte.

B) NECESSITÀ DI REPERIMENTO DELLE ULTERIORI RISORSE FINANZIARIE

Nelle ipotesi in cui l'Assemblea confermasse di voler dare corso agli interventi finanziati alle condizioni sopra indicate, occorrerà reperire le risorse aggiuntive necessarie al completamento dei progetti.

Dette risorse, come si è detto, ammontano ad € 89.679,97 per i lavori relativi all'intervento 1 (realizzazione degli appartamenti per anziani) e ad € 133.791,65 per i lavori relativi all'intervento 2 (realizzazione della "stazione di posta"), per un totale complessivo, a titolo di lavori, pari a **€ 223.471,62**. A ciò si aggiungano le necessità finanziarie per gli acquisti degli arredi (previsti ai fini del completamento dei progetti PNRR) per un totale pari ad € 120.000,00.

Pertanto le risorse aggiuntive da reperire **sono pari ad € 343.472,62**.

Al fine si invita l'Assemblea a indicare le modalità per il reperimento di dette somme aggiuntive in tempi compatibili con quelli sopra indicati per la consegna dei lavori.

C) ADEGUAMENTO DEGLI ACCORDI TRA SOCIETÀ DELLA SALUTE PISTOIESE E AZIENDA USL TOSCANA CENTRO.

Le eventuali statuizioni adottate dalla Assemblea dei soci in merito alla prosecuzione dell'*iter* di realizzazione degli interventi e al reperimento delle necessarie risorse finanziarie aggiuntive comporterà la necessità di revisione degli accordi tra la Società della Salute Pistoiese e l'Azienda USL Toscana Centro

Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

stipulati in data 30.3.2023 al fine di adeguare gli stessi alle nuove determinazioni assunte.

Detta revisione dovrà essere completata prima che l'Azienda USL Toscana Centro provveda alla stipula della obbligazione giuridicamente vincolante con l'operatore economico individuato per l'esecuzione dell'opera.

Si invita pertanto l'Assemblea ad esprimersi anche in merito alla autorizzazione del Direttore della Società della Salute Pistoiese al predetto adeguamento.

**Il Direttore della Società della Salute
Dr.ssa Silvia Mantero**



Prot. n. 3720/SdS P.se del 09/10/2024

Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
P. IVA 02083190476
Viale G. Matteotti, 19,
51100 Pistoia

Pec: sdspistoiese@postacert.toscana.it
e-mail: direttore.sdspistoiese@uslcentro.toscana.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 23 del 11-10-2024

In pubblicazione all'Albo della Società della Salute dal 17-10-2024 al 01-11-2024

**Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005
in data**